

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan pasal 6 UU Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan, PT Bank Central Asia, Tbk selaku pemegang Hak Tanggungan Pertama akan melakukan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan atas aset jaminan debitur **PT. Wahana Internusa Shantika** melalui perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Sidoarjo melalui mekanisme lelang internet (*open bidding*) dengan jasa pra lelang PT Balai Lelang Surya berupa :

1. Sebidang tanah seluas 105 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 2193 atas nama Nona Tjioe Posian Wati terletak di Juanda Harapan Permai Blok AF – 09, (setempat dikenal dengan Perum. Juanda Harapan Permai Blok AF No. 09) Desa Wedi, Kecamatan Gedangan, Kabupaten Sidoarjo, Propinsi Jawa Timur.

Harga Limit Rp. 1.445.825.000,- ; Uang Jaminan Rp. 365.000.000,-

2. Sebidang tanah seluas 712 m2 berikut bangunan (Gudang) sesuai SHGB No. 1115 atas nama Sudiman terletak di Blok F - 08 (setempat dikenal dengan Pergudangan Sinar Gedangan Blok F No. 08) Desa Gemurung, Kecamatan Gedangan, Kabupaten Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur.

Harga Limit Rp. 5.484.100.000,- ; Uang Jaminan Rp. 1.465.000.000,-

3. Sebidang tanah seluas 119 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 4709 atas nama Sudiman setempat dikenal dengan Jl. Raya Tropodo No. 70 B, Desa Tropodo, Kecamatan Waru, Kabupaten Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur.

Harga Limit Rp. 1.479.000.000,- ; Uang Jaminan Rp. 370.000.000,-

4. Sebidang tanah seluas 140 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 997 atas nama Nyonya Posianwati Sutjitro terletak di Blok AF - 18 (setempat dikenal dengan Perum. Juanda Harapan Permai Blok AF No. 18) Desa Wedi, Kecamatan Gedangan, Kabupaten Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur.

Harga Limit Rp. 1.570.740.000,- ; Uang Jaminan Rp. 395.000.000,-

Pelaksanaan Lelang dimaksud pada :

Hari / Tanggal	: Rabu, 16 September 2026
Waktu Penawaran	: Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran	: 16 September 2026 pukul 10:00 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain	: lelang.go.id.
Tempat Lelang	: Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang Sidoarjo Jalan Erlanga No.161 Sidoarjo
Penetapan Pemenang	: setelah batas akhir penawaran

Syarat-syarat lelang :

1. Pelaksanaan lelang dilaksanakan tanpa kehadiran peserta dengan menggunakan Aplikasi Lelang Internet (e-Auction) dengan cara penawaran *open bidding* pada domain **lelang.go.id**. Tata cara dapat dilihat pada menu prosedur lelang dan syarat ketentuan pada domain tersebut.
2. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan memiliki akun yang telah terverifikasi pada website **lelang.go.id**.
3. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website diatas.
4. Harga penawaran belum termasuk bea lelang pembeli sebesar 2% (dua persen).
5. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
6. Peserta wajib menyetorkan Uang Jaminan yang disetorkan ke rekening *Virtual Account* (VA) masing - masing peserta lelang harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan, dan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Sidoarjo selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
7. Pemenang lelang yang ditunjuk wajib melunasi harga lelang dan bea lelang dalam waktu 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan Lelang.

8. Apabila sampai dengan waktu yang telah ditentukan pemenang lelang belum melunasi harga lelang, maka pemenang lelang tersebut dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan lelang akan disetorkan ke Kas Negara.
9. Obyek yang dilelang dalam kondisi apa adanya (*as is*), calon peserta diharapkan telah melihat dan mengetahui objek yang akan ditawarnya, berikut semua perkara yang ada bila terjadi gugatan dari pihak lain /debitur setelah lelang, pemenang lelang tidak akan melakukan gugatan kepada KPKNL Sidoarjo, PT. Bank Central Asia, Tbk dan PT. Balai Lelang Surya termasuk juga bila terjadi pembatalan/penundaan lelang.
10. Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi : **PT Balai Lelang Surya : (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611.**



KPKNL SIDOARJO



BCA



Sidoarjo, 2 September 2026

Ttd

PT. Bank Central Asia, Tbk
Credit Recovery Group